

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр.

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 19 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр.

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр.

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-1/09/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.03.2025 № 12

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"  
(наименование стройки)

Здание ангарного корпуса, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 51, сооружение 3, кадастровый номер 86:10:0101001:171

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт операционного зала  
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом	
Основание Дефектная ведомость _____ (проектная и (или) иная текстовая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен _____ I квартал 2026 года	
Сметная стоимость _____ 4 987 121,31 руб.	
в том числе:	
строительных работ _____ 4 987 121,31 руб.	
монтажных работ _____ 0,00 тыс.руб.	
оборудования _____ 0,00 тыс.руб.	
прочих затрат _____ 0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	1 123,46 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	5,56 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 896,29 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	8,93 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт операционного зала</b>											
1	ГЭСН08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м/ Площадь вертикальной проекции 4575,66м2	100 м2	2,0798	1	2,0798					
		Объем=(56,42+47,57)*2*1 / 100									121 450,18
		Итого прямые затраты									113 485,85
		ФОТ									125 969,29
	Пр/812-008-0-2	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	111		111					78 305,24
	Пр/774-008-0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					325 724,71
		<b>Всего по позиции</b>							156 613,48		6 281,10
2	ФСБЦ-11.2.13.06-0012	Щиты настила, толщина 25 мм	м2	11,4389	1	11,4389		1,73	317,40		6 281,10
		<b>Всего по позиции</b>									6 281,10
3	ГЭСН08-07-002-02	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: на каждые последующие 4 м высоты помещения добавлять к норме 08-07-002-01	100 м2	2,0798	1	2,0798					
		Итого прямые затраты									353 688,59
		ФОТ									322 496,38
	Пр/812-008-0-2	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	111		111					357 970,98
	Пр/774-008-0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					222 522,50
		<b>Всего по позиции</b>							449 169,18		934 182,07
4	ФСБЦ-11.2.13.06-0012	Щиты настила, толщина 25 мм	м2	11,64688	1	11,64688		1,73	317,40		6 395,30
		<b>Всего по позиции</b>									6 395,30
8	ГЭСНр62-01-016-05	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% Объем=2803,21 / 100	100 м2	28,0321	1	28,0321					
		Итого прямые затраты									931 211,51
		ФОТ									575 196,66
	Пр/812-096-0-2	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					523 428,96
	Пр/774-096-0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					264 590,46
		<b>Всего по позиции</b>							61 330,79		1 719 230,93
8.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116 Объем=МАСТЕР.р*1*1000	кг	1878,1507	1	1878,1507		1,95	456,84		1 673 131,77
		<b>Всего по позиции</b>									1 673 131,77
10	ГЭСН13-06-009-02	очистка до 30% от площади ворот/ Очистка поверхности металлоконструкций средствами малой механизации: на монтажной площадке Объем=(1062,88*0,3) / 100	100 м2	3,18864	1	3,18864					
		Итого прямые затраты									45 938,67
		ФОТ									45 285,17
	Пр/812-013-0-2	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	95		95					43 020,91
	Пр/774-013-0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51					23 095,44
		<b>Всего по позиции</b>							35 141,95		112 055,02
10.1	ФСБЦ-01.7.17.12-0001	Щетка дисковая из стальной проволоки для УШМ, диаметр 100 мм	шт	19,4022367	1	19,4022367		1,24	155,99		3 752,97
		<b>Всего по позиции</b>									3 752,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСН13-03-002-04	Органовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	10,6288	1	10,6288					
		Объем=1062,88 / 100									
		Итого прямые затраты									66 237,52
		ФОТ									53 928,80
	Пр/812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	%	95		95					51 232,36
	Пр/774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	%	51		51					27 503,69
		Всего по позиции							13 639,69		144 973,57
12	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	10,6288	1	10,6288					
		Объем=1062,88 / 100									
		Итого прямые затраты									32 360,84
		ФОТ									18 631,01
	Пр/812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	%	95		95					17 699,46
	Пр/774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	%	51		51					9 501,82
		Всего по позиции							5 603,84		59 562,12
		Итого по разделу 1 Ремонт операционного зала :									
		Всего прямые затраты (справочно)									3 240 448,45
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 123 462,60
		Эксплуатация машин									4 716,11
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									5 561,27
		Материалы									2 106 708,47
		Строительные работы									4 985 289,56
		в том числе:									
		оплата труда									1 123 462,60
		эксплуатация машин и механизмов									4 716,11
		оплата труда машинистов (ОТМ)									5 561,27
		материалы									2 106 708,47
		накладные расходы									1 119 321,96
		сметная прибыль									625 519,15
		Всего ФОТ (справочно)									1 129 023,87
		Всего сметная прибыль (справочно)									1 119 321,96
		Всего по разделу 1 Ремонт операционного зала									625 519,15
		справочно:									4 985 289,56
		Затраты труда рабочих									1896 2940905
		Затраты труда машинистов									8,9253723
Раздел 2. Строительный мусор											
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,5	1	0,5			1 448,19	1,44	1 042,70
		Всего по позиции									1 042,70
14	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	0,5	1	0,5			400,46	1,44	288,33
		Всего по позиции									288,33
15	Распоряжения правительства от 10.07.2025 №1852-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,5	1	0,5			1 001,43		288,33
		Всего по позиции									500,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									500,72
		Итого по разделу 2 Строительный мусор :									
		Всего прямые затраты (справочно)									1 831,75
		в том числе:									
		Перевозка									1 831,75
		Строительные работы									1 831,75
		Перевозка									1 831,75
		Всего по разделу 2 Строительный мусор									1 831,75
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									3 242 280,20
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 123 462,60
		Эксплуатация машин									4 716,11
		Оплата труда машинистов (Отм)									5 561,27
		Материалы									2 106 708,47
		Перевозка									1 831,75
		Строительные работы									4 987 121,31
		в том числе:									4 985 289,56
		оплата труда									1 123 462,60
		эксплуатация машин и механизмов									4 716,11
		оплата труда машинистов (Отм)									5 561,27
		материалы									2 106 708,47
		накладные расходы									1 119 321,96
		сметная прибыль									625 519,15
		Перевозка									1 831,75
		Всего ФОТ (справочно)									1 129 023,87
		Всего накладные расходы (справочно)									1 119 321,96
		Всего сметная прибыль (справочно)									625 519,15
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>4 987 121,31</b>
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									1886,2940905
		Затраты труда машинистов									8 9253723

Составил:

*Сидорова Е.И.*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

*Александр Катеринин*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]